|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ГЛАВА**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **НЕЖИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  09.11.2018 № 50-п | |  | |  | |
| Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний |  | |  | |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципальном образовании Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 15 августа 2014 года № 169, П О С Т А Н О В Л Я Ю :

Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- земельного участка с кадастровым номером 56:21:1401024:117 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1401024, с основного вида разрешенного использования: для строительства домов и объектов соцкультбыта на условно разрешенное использование: для блокированной жилой застройки (код 2.3), категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- земельного участка с кадастровым номером 56:21:1401024:171 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1401024, с основного вида разрешенного использования: отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства) с участками до 2500 кв. м. для ведения крестьянского и личного подсобного хозяйства, не требующих организации санитарно-защитных зон, с высотой от уровня земли: до верха плоской кровли не более 9,6 м; до конька скатной кровли – не более 13,5 м, на условно разрешенное использование: для блокированной жилой застройки (код 2.3), категория земель: земли населенных пунктов.

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка кадастровым номером 56:21:1401024:171 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1401024, в части уменьшения минимальной площади земельного участка.

2. Собственникам обратиться в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области для внесения изменений в кадастровый учет земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования В.А. Волчков

Разослано: собственникам, администрация МО Нежинский сельсовет

Приложение к постановлению

главы муниципального образования

Нежинский сельсовет

Оренбургского района

Оренбургской области

от 09.11.2018 № 50-п

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39, 40, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 14 Устава муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципальном образовании Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 15 августа 2014 года № 169, на основании постановления главы муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.10.2018 № 46-п «О проведении публичных слушаний» 08.11.2018 в 18 часов 00 минут по адресу: с. Нежинка, ул. Куйбышева 45б, МБУК ДКиБО «Нежинка» (Дом культуры) проведены публичные слушания по вопросам:

- по проекту постановления администрации муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1401024:117 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1401024;

- по проекту постановления администрации муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1401024:171 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1401024;

- по проекту постановления администрации муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1401024:171 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1401024.

В целях информирования населения, организаций, заинтересованных лиц, постановление главы муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 16.10.2018 № 46-п «О проведении публичных слушаний», обнародовано в помещениях администрации муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (460520, Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, ул. Куйбышева, д.45), библиотеки Нежинского дома культуры (460520, Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, ул. Куйбышева, д.45Б), а также размещено на сайте муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области нежинка.рф в сети «Интернет». В публичных слушаниях приняли участие 5 жителей муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны: глава муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, специалисты администрации муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и заявители.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение рекомендовать главе муниципального образования Нежинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области предоставить:

- разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1401024:117 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:1401024, площадью 800 кв. м.: для блокированной жилой застройки (код 2.3), категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1401024:171 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1401024, площадью 790 кв. м.: для блокированной жилой застройки (код 2.3), категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1401024:171 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Нежинский сельсовет, с. Нежинка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:1401024, в части уменьшения минимальной площади земельного участка.

Глава муниципального образования В.А. Волчков